

TheMarker בדק ומצא:

בריכות שחייה

מגוון בריכות שחייה ניליות לזינה כחול בדשא
www.kbd.co.il

פורום הנדל"ן הגדול בישראל

עו"ד מומחה, שמאי מקצועי וקבלן ותיק מחכים לענות על כל שאלותיך

מדעות Google

המהדורה המודפסת << הארץ TheMarker

אחרי 20 שנה: קבוצת שוסטר תבנה במתחם הקאנטרי בגבעתיים

מאת רז סמולסקי

חברת נווה שוסטר נאבקה שנים ארוכות בעיריית גבעתיים ובמינהל מקרקעי ישראל במטרה לבנות על אחת הקרקעות הראשונות שרכשה. עלות הקמת הפרויקט מוערכת ב-450 מיליון שקל

>>הנה סיפור שיזמי נדל"ן רבים יוכלו להזדהות אתו: יזם נדל"ן שרכש לפני 20 שנה קרקע, לא היה יכול לקדם פרויקטים בשטח עקב ויכוחים בלתי נגמרים עם הרשויות השונות.

רק באחרונה ניתן לו האור הירוק להתחיל לבנות. זהו, בקיצור, סיפורם של קבוצת שוסטר ומגרש בן 19 דונם שרכשה בצומת הרחובות דרך רבין ובן גוריון בגבעתיים.

מדובר בחלק ממתחם "שטח 9", הסמוך לקניון גבעתיים, שעבר בשנים האחרונות פיתוח מאסיווי. "קנינו את המגרש עם זכויות לבניית מועדון ספורט, קאנטרי ומרכז מסחרי", מספרת דליה שוסטר, מנכ"ל ובעלים של הקבוצה. "כמו כן, במתחם היו אמורים להיבנות בניינים עם קומת מסחר, אבל אז הרשויות שינו את הקונצפט והקימו את קניון גבעתיים. מבחינתנו לא היתה כדאיות לבנות מרכז מסחרי נוסף במרחק כל כך קטן ממנו".

ב-2000 התחילה הקבוצה לקדם את שינוי הייעוד של הקרקע ממסחר למגורים. העירייה ומינהל מקרקעי ישראל נרתמו לקידום התב"ע (תוכנית בניין עיר) החדשה, בתמורה להסרת התביעה שהגישה הקבוצה נגדן בגין שינוי השימוש במתחם. בסוף הפרשייה הארוכה שונתה התב"ע, ועבודות הבנייה והשיווק צפויות להתחיל השנה. הקרקע, בשטח של 19 דונם, תחולק לשני מתחמים: קאנטרי בשטח של 13 דונם ומתחם מגורים בשטח של שישה דונם.

הקאנטרי יכלול בריכות, חדר כושר ומגרשי ספורט, וישאר בניהול קבוצת שוסטר. במתחם המגורים יבנה מגדל בן 30 קומות ובו 140 יחידות דיור, בגודל ממוצע של 120 מ"ר נטו. הדירות יימכרו במחיר ממוצע של 2.5 מיליון שקל, המשקף עלות של 20 אלף שקל למ"ר. עלות הקמת הפרויקט מוערכת ב-450 מיליון שקל.

פרויקט הקאנטרי בגבעתיים מצטרף לבניין נוסף של הקבוצה שקיבל באחרונה היתר בנייה, אחרי שש שנות תכנון ושינוי ייעוד מבניין משרדים למגורים. מדובר בבניין משרדים ברחוב סוטין 6 בתל אביב. הבניין ייהרס השנה ובמקומו יבנה מגדל מגורים של 29 קומות ובו 75 דירות.

פרסומת: פתרון כולל לכתיבה באנגלית בקליק אחד!

או מינימאליסט?



מודעות 16

כאן מתחילים שיחה אמיתית

חלמתם להגיד משהו ולא העזתם, שלחו SMS אמנימי ותקבלו תשובה מידית. הודעה ראשונה...

www.hikkup.co.il